Panasonic
Homes & Living

parknade

名城大学様提携記念キャンペーン
当物件限定 分譲価格（税抜）より 4%割引

パナソニック ホームズの新築分譲マンション「パークナード八事」

モデルルーム好評公開中

即入居可※

※諸手続き完了後のお引渡しとなります。

3LDK・73㎡台
予定販売価格（税込）
3,900万円台～
※100万円単位

全邸 × 角住戸 南向き 駐車場付き

地下鉄鶴舞線・名城線
「八事」駅 最寄り

市内有数の教育環境を誇る
文教地区

実際のお部屋から
眺望・陽当りの確認可能

洗練された都市機能も八事の魅力。

イオン八事店
徒歩9分（約720m）

八事フランテ
徒歩10分（約770m）

Chez KOBE
徒歩17分（約1,300m）

Brasserie Bourgogne
徒歩16分（約1,250m）

市立 表山小学校
徒歩15分（約1,160m）

市立 御幸山中学校
徒歩10分（約770m）

「パークナード八事」販売センター

お客様専用駐車場のご案内

- お車でお越しの際は、カーナビに下記住所をご入力ください。
- 現地にお客様専用駐車場をご用意しております。
- ご利用をご希望の際は、ご来場予約時にスタッフにお申し出ください。
- シャッターゲート前に到着されましたら、ご連絡ください。スタッフがゲート開閉致します。

名古屋市天白区八事山428-1

「パークナード八事」全体物件概要●名称／パークナード八事●所在地／愛知県名古屋市天白区八事山428番の1（住居表示）●交通／名古屋市営地下鉄鶴舞線・名城線「八事」駅 徒歩8分、地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 徒歩10分●総戸数／26戸●敷地面積／758.26㎡●建築面積／237.10㎡●延床面積／2,527.20㎡（検査済証記載面積）●用途地域／近隣商業地域・第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／31.27%（法定73.73%）●容積率／267.55%（法定268.65%）●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上14階建●駐車場／26台［平面／9台：（月額使用料）12,000円・機械式／17台：（月額使用料）6,000円～9,000円］●駐輪場／26台［平面／2台：（月額使用料）1,000円・スライドラック式／16台：（月額使用料）300円・垂直降下式／8台：（月額使用料）100円］●バイク置場／4台：（月額使用料）1,500円●建築確認検査済証／第ERI-18003278号（令和2年2月20日付）●竣工日／2020年2月20日●引渡／即入居可（諸手続き完了後）●管理形態（管理方式）／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託（通勤）●分譲後の権利形態／敷地：区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有●売主／パナソニック ホームズ株式会社 都市開発支社 宅建業許可：国土交通大臣（14）第982号・建設業：国土交通大臣許可（特-27）第6164号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町1丁目1番4号 TEL（06）6834-5232●販売提携（代理）／住商建物株式会社 宅建業許可：国土交通大臣（13）第1894号・（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目7番28号 TEL（06）6220-9560●管理会社／パナソニック ホームズ・合人社コミュニティ株式会社●施工会社／大井建設株式会社●設計・監理／株式会社日興設計【第2期先着順物件概要】●販売戸数／6戸●間取り／3LDK●販売価格／4,350万円～5,400万円●住居専有面積／73.61㎡（防災倉庫面積1.32㎡含む）・81.71㎡（防災倉庫面積1.48㎡含む）●バルコニー面積／10.83㎡・16.99㎡●サービスバルコニー面積／1.62㎡・2.38㎡●アルコーブ面積／1.39㎡・3.92㎡●管理費（月額）／9,400円・10,500円●修繕積立費（月額）／4,400円・4,900円●修繕積立一時金（引渡時一括）／396,000円・441,000円●管理準備金（引渡時一括）／18,800円・21,000円●インターネット接続使用料（月額）／1,100円（消費税含む）【第3期予告物件概要】●販売戸数／未定●間取り／3LDK●予定販売価格帯／3,900万円台～5,600万円台●住居専有面積／73.61㎡（防災倉庫面積1.32㎡含む）・81.71㎡（防災倉庫面積1.48㎡含む）●バルコニー面積／10.83㎡・16.99㎡●サービスバルコニー面積／1.62㎡・2.38㎡●アルコーブ面積／1.39㎡・3.92㎡●管理費等／未定※広告制作年月日／2020年8月4日※販売住戸が未定のため物件概要データは今後供給予定の住戸のものを表示しています。

予告広告

2020年9月下旬販売開始予定。本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約申込および申込順位の確保につながる行為は一切できません。

※掲載のモデルルーム写真はBtype（202号室）を撮影（2019年7月）したもので、家具・調度品等は販売価格に含まれません。また一部オプション（有料）のものがございます。※写真は一部CG処理が施されており、実際とは異なる場合がございます。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。※表示内容は、2019年4月の調査時点のものです。※電車による表示分数は平日の日中時の標準所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。※電車による所要時間は名古屋市交通局ホームページの所要時間調べのもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。※表示内容は、2019年4月の調査時点のものです。

ご来場予約・お問い合わせは「パークナード八事」販売センター
0120-8970-26
営業時間／10:00～18:00（水・木曜日定休）
※携帯電話からもご利用いただけます。
完全予約制 詳細はHPでご確認ください。
パークナード八事 検索
ご来場予約はこちらから

〈売主〉 Panasonic Homes パナソニック ホームズ株式会社
〈販売提携（代理）〉 住商建物